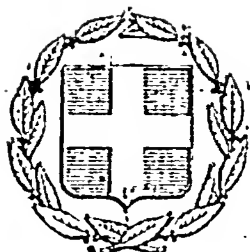



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 133


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 96.545 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεων Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη:

α) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

β) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ Ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων».

γ) Τὸ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

δ). Τὰ Γ. 15980 π.ἔ. 4.3.77 καὶ Γ. 3187/15.3.77 ἔγγραφα τῆς Ἐπιθεωρήσεως Γεωργίας Πελοποννήσου καὶ Δυτ. Στερ. Ἑλλάδας, ἀποφασίζουμε:

2. Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα γιὰ δημόσια ὠφέλεια α) ἔκταση 30μ2 γιὰ τὴν προσπέλαση τοῦ 514 ἀγροτεμαχίου ἰδιοκτησίας Βασ. Δημ. Βασιλείου στὸ ἀγρόκτημα Ὀχθίων, β) ἔκταση 150μ2 γιὰ τὴ διάνοιξη ἀγροτικῆς ὁδοῦ Μοναστηρακίου - Βάτου ὅπως ἀναφέρεται στὰ ἀπὸ 1.3.1977 καὶ 18.10.1976 κτηματολογικὰ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 καὶ 1 : 500 καὶ στοὺς ἐπ' αὐτῶν κτηματολογικοὺς πίνακες, ποὺ σύνταξε ὁ Τοπογράφος Νικόλαος Μαραγκάκης, κανονικὰ θεωρημένα τὴν 14.3.77 ἀπὸ τὴν Ἐπιθεώρηση Γεωργίας Πελοποννήσου καὶ Δυτικῆς Στερεᾶς Ἑλλάδος.

3. Γιὰ τὴν ἀνωτέρω ἔκταση ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας οἱ 1) Κοντονάσιος Γεώργιος τοῦ Ἀθαν. καὶ 2) Καραλῆς Φώτιος τοῦ Γεωργίου.

4. Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου καὶ θὰ πληρωθεῖ ἡ σχετικὴ δαπάνη ἀπὸ τὶς πιστώσεις τῶν ἔργων Δημοσίων Ἐπενδύσεων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Ἀριθ. Ἔργων 08125 καὶ 482000).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Ἀπριλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Ἀριθ. 57 Ν. (2)

Περὶ ἐπικυρώσεως τῆς διορθωτικῆς καὶ τροποποιητικῆς πράξεως τῆς ἀπὸ 28.8.75 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις α) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως αὐτὲς ἔχουν τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ ἀργότερα, β) τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας», γ) τοῦ Α.Ν. 263/68 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων κτημάτων», δ) τὴ Ν. 201/19.8.76 ἀπόφασή μας «περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ στὴν θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας, ε) τὴν ἀπὸ 28.9.75 ἔκθεση τῆς κατὰ Νόμον Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ.

Ἐπικυρώνει τὴν ἀπὸ 4.4.1977 διορθωτικὴ καὶ τροποποιητικὴ πράξη τῆς ἀπὸ 28.8.1975 ἐκθέσεως ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας μπροστὰ ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία τοῦ Κων/νου Ἐξαρχόπουλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Ἀπριλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

τῆς ἀπὸ 28.8.1975 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ.

Στὴν Καλαμάτα σήμερα τὴν 4.4.1977 ἡ κατὰ Νόμο Ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ ἀποτελούμενη ἀπὸ τούς:

1. Γεώργιο Πετρουλάκη, ἀναπληρωτὴ Οἰκον. Ἐφόρου Καλαμάτας.
2. Βασίλειο Τσέλιο, Μηχανικό, ἀναπληρωτὴ Δ/ντὴ Δ/Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας.
3. Ἐμμανουὴλ Πελοποννήσιος, Λιμενάρχη Καλαμάτας.

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν ἀπὸ 28.8.1975 ἔκθεση τῆς κατὰ Νόμο ἐπιτροπῆς, μὲ τὴν ὁποία ἔγινε ὁ καθορισμὸς τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας καὶ συγκεκριμένα τὴν παρ. 4, ἡ ὁποία ἀναφέρει τὰ ἑξῆς:

«Τὸ ἀπὸ Ὀκτωβρίου 1972 τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 συνταγμένο ἀπὸ τὸ Μηχανικὸ Τοπογράφο Μπένο Ἰωάννη καὶ θεωρημένο τὴν 25.1.75 ἀπὸ τὸ Νομομηχανικὸ Μεσσηνίας ἰδιοκτησίας Κων. Ἐξαρχοπούλου στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας ἀπὸ τὸν ὁποῖο ἔχει ζητηθεῖ ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ».

2. Τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Τοπογράφο Μηχανικὸ Ἰωάννη Μπένο θεωρημένο ἀπὸ τὴν Δ/νση Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας ἐπάνω στὸ ὁποῖο ἔχει χαραχθεῖ ἡ ὁριογραμμὴ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας τῆς ἀνωτέρω θέσεως, ἀποφασίζει:

Τροποποιεῖ καὶ διορθώνει τὴν ἀπὸ 28.8.75 ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας τῆς ἁρμόδιας τότε ἐπιτροπῆς, ἡ ὁποία δημοσιεύτηκε στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ΦΕΚ 319/12.10.76 τ. Δ' τὴν παρ. 4, ἡ ὁποία γίνεται ὡς ἑξῆς:

Τὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1974 τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 τὸ ὁποῖο ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Τοπογράφο Μηχανικὸ Ἰωάννη Μπένο καὶ ἔχει θεωρηθεῖ τὴν 28.8.75 ἀπὸ τὸ Νομομηχανικὸ Μεσσηνίας ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἔχει ζητηθεῖ ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ τῆς ἰδιοκτησίας Κων. Ἐξαρχοπούλου στὴ θέση «ΑΛΜΥΡΟΣ» Καλαμάτας.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
(Ὑπογραφαί)

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 14 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 32 καὶ 125 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1149/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 277/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ ἄρθρα 1, 2 καὶ 4 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 231Α) ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 1.

1. Ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἢ οἱωνδήποτε κτισμάτων ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. ἐπιτρέπεται μόνον ὁσάκις πρόκειται:

α) Περὶ νοσοκομείων καὶ θεραπευτηρίων ἐν γένει, ὧν, ὡς ἐκ τοῦ σκοποῦ των, ἐπιβάλλεται ἡ ἐκτὸς τῶν πόλεων ἐγκατάστασις.

β) Περὶ ξενοδοχείων κατὰ τοὺς κανονισμοὺς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἢ περὶ Λουτρικῶν ἐγκαταστάσεων.

γ) Περὶ διδακτηρίων, ὀρφανοτροφείων, ἀσύλων καὶ ἐν γένει κτιρίων πρὸς ἐξυπηρέτησιν ἀναλόγων εὐαγῶν σκοπῶν.

δ) Περὶ ἀποθηκῶν, ὑποστέγων, φυλακείων καὶ σταύλων ἀναγκαίων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς γεωργίας καὶ τῆς κτηνοτροφίας, ὡς καὶ τῶν ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων διαμονῆς ἀνθρώπων (κατοικίας), ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον ἡ ἐπὶ τόπου διαμονὴ κρίνεται τεχνικῶς καὶ οἰκονομικῶς ἐπιβεβλημένη διὰ τὴν λειτουργίαν τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων καὶ ἐφ' ὅσον ὁ οἰκισμὸς ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ὁποίου ἀνεγείρονται ἔχει πληθυσμὸν κάτω τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων.

ε) Περὶ συγκροτημάτων κτιρίων ἀναγκαιούντων διὰ τὴν στέγασιν Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς καὶ ἐν γένει Ἐκκλησιαστικῶν Ὀργανισμῶν (Ο.Δ.Ε.Π. κλπ.).

«2. Διατάξεις ἀπαγορεύουσαι τὴν ἀνέγερσιν τῶν ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος κατασκευῶν ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. ἐξακολουθοῦν ἰσχύουσαι.

3. Ἀνόρυξις φρεάτων καὶ αἱ συναφεῖς ἀντλητικαὶ ἐγκαταστάσεις καὶ ὑδαταποθῆκαι ἐπιτρέπονται ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐντὸς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω περιοχῆς τῶν ζωνῶν, ἀσχέτως διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ γηπέδου, ὑπὸ τοὺς κάτωθι περιορισμούς:

α) Τὸ ὕψος τῶν ὑδαταποθηκῶν, ἐφ' ὅσον κατασκευάζονται ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἢ ἐπὶ ὑποστηλωμάτων δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα ἢ τὰ ἕνδεκα (11) μέτρα, ἀντιστοίχως, ἀπὸ τῆς μέσης στάθμης τοῦ πέριξ ἐδάφους.

β) Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίσματα πρὸς στέγασιν τῶν ἀντλητικῶν ἐγκαταστάσεων δέον νὰ ἔχουν τὰς ἀπολύτως ἀπαραιτήτους διὰ τὸν σκοπὸν τοῦτον διαστάσεις καὶ ὕψος οὐχὶ μεγαλύτερον τῶν δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων καὶ ἐφ' ὅσον τὰ ἐν λόγῳ φρεάτια δὲν ἐμπίπτουν εἰς τὰς ἀπαγορευτικὰς διατάξεις τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

γ) Ἡ ὅλη κατασκευὴ δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τοὐλάχιστον πέντε (5) μέτρα».

«Ἄρθρον 2.

1. Αἱ κατὰ τὴν πρώτην παράγραφον τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1 οἰκοδομικαὶ ἐγκαταστάσεις, ἐπιτρέπονται μόνον ἐφ' ὅσον ἡ ἐπιφάνεια τοῦ γηπέδου ἐφ' οὗ πρόκειται νὰ γίνουν εἶναι τοὐλάχιστον: Διὰ τὰς περιπτώσεις α, β, γ, ε τέσσαρες χιλιάδες (4.000) μ2 καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν δ ὀκτὼ χιλιάδες (8.000) μ2.

2. Μεταξύ τῶν κτιρίων καὶ τῶν ὁρίων τοῦ ἐφ' οὗ ταῦτα γηπέδου, δέον νὰ τηρῆται ἐλαχίστη ἀπόστασις δέκα πέντε (15) μέτρων διὰ τὰς περιπτώσεις α, β, δ καὶ ε καὶ ἑπτὰ (7) μέτρων διὰ τὴν περίπτωσιν γ.

3. Ὡς ποσοστὸν καλύψεως τῶν γηπέδων καθορίζεται : Διὰ τὰς περιπτώσεις α, γ καὶ ε εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) καὶ διὰ τὰς περιπτώσεις β καὶ δ εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%), τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, ἐπιτρεπομένης τῆς διασπορᾶς τῶν κτισμάτων εἰς ἁπάσας τὰς περιπτώσεις».

4. α) Διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἀποθηκῶν, στεγάσεων καὶ τῶν συναφῶν αὐτῶν ἐγκαταστάσεων (βουστασίων, ὀρνιθοτροφείων κλπ.), ἀναγκαίων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς γεωργίας καὶ τῆς κτηνοτροφίας, ἐντὸς τῆς ζώνης ἀγροτικῶν οἰκισμῶν πληθυσμοῦ κάτω τῶν τεσσάρων χιλιάδων (4.000) κατοίκων καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἀπαιτεῖται ἐξ αὐτῆς ταύτης τῆς βασικῆς λειτουργίας τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων, ἡ διατήρησις μείζονος χώρου περὶ αὐτάς, τὸ γήπεδον δέον νὰ ἔχῃ ἐπιφάνειαν τοὐλάχιστον δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. Ἐπιβάλλεται ὅπως τὰ ὡς ἄνω κτίρια ἀπέχουν ἐκ τῶν γειτονικῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τοὐλάχιστον ἑπτὰ (7) μέτρα, ἡ δὲ ὑπὸ τούτων καταληφθησομένη ἐπιφάνεια τοῦ γηπέδου δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ.

β) Κατ' ἐξαίρεσιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου εἰς τὴν ζώνην ὀρεινῶν ἢ καὶ νησιωτικῶν ἀγροτικῶν οἰκισμῶν πληθυσμοῦ κάτω τῶν χιλίων (1.000) κατοίκων, δύναται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τοῦ Τμήματος Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, νὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ α τῆς παρούσης παραγράφου ἐγκαταστάσεων καὶ ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς καὶ εἰς γήπεδα ἐπιφανείας τοὐλάχιστον χιλίων (1.000) τ.μ.

5. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν γηπέδων ἁπασῶν τῶν περιπτώσεων ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

6. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν γηπέδων ὁρίζεται τὸ διπλάσιον τῆς ἐπιτρεπομένης καλύψεως.

7. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ μέγιστον ὕψος αὐτῶν μετρούμενον ἀπὸ τοῦ πέριξ τῆς οἰκοδομῆς ἐδάφους (φυσικοῦ ἢ διαμορφουμένου) ἐπὶ ἑκάστης ὄψεως, ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς τυχὸν στέγης.

Ἐὰν τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον, οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ πάντως εἰς οὐδὲν κατακόρυφον ἐπίπεδον, δύναται νὰ ἐμφανίζωνται πλείονες τῶν δύο (2) ὀρόφων.

Ἐπίσης, εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50)μ.

Προκειμένου περὶ κοινωφελῶν κτιρίων ἐγκρινομένων κατὰ θέσιν διὰ Π.Δ/των συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 29 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, δύνανται νὰ καθορίζωνται, διὰ τῶν ὡς ἄνω Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως διὰ ταῦτα κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἰσχυόντων τοιούτων εἰς τὴν περιοχήν.

«Ἄρθρον 4.

Ἡ ἁρμοδία ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου Ὑπηρεσία ὑποχρεοῦται νὰ ἀπαιτῇ παρὰ τῶν ἐνδιαφερομένων πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας, ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων περιπτώσεων τὰ κάτωθι :

α) Προκειμένου περὶ τῆς α περιπτώσεως, ἔγκρισιν τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, παρεχομένων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὰ σχέδια τῶν κτιρίων ἔχουν σαφῆ καὶ εἰδικὴν μορφήν, ἥτις ὡς ἐκ τοῦ προορισμοῦ των ἀπαιτεῖται.

β) Προκειμένου περὶ τῆς β περιπτώσεως, ἔγκρισιν τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ, ἐγκρίνοντος κατ' ἀρχὴν τὴν περὶ ἧς πρόκειται ἐγκατάστασιν ὡς καὶ τὴν ἀρχιτεκτονικὴν μελέτην αὐτῆς.

γ) Προκειμένου περὶ τῆς γ περιπτώσεως ἔγκρισιν τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων.

δ) Προκειμένου περὶ τῆς δ περιπτώσεως, ἔγκρισιν τῶν ἁρμοδίων Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, περιέχουσαν καὶ τὴν βεβαίωσιν ὅτι αἱ αἰτούμεναι ἐγκαταστάσεις εἶναι ἀπαραίτητοι διὰ τὴν ἐν γένει γεωργοκτηνοτροφικὴν βιομηχανίαν καὶ περιπτώσει τυχούσῃ ὅτι εἶναι τεχνικῶς ἢ καὶ οἰκονομικῶς ἀναγκαία ἡ ἐπὶ τόπου διαμονὴ τῆς οἰκογενείας διὰ τὴν λειτουργίαν τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων, ἡ διατήρησις μείζονος χώρου περὶ αὐτὰς προκειμένου διὰ τὰς περιπτώσεις α καὶ β τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς περίπτωσιν ἐγκρίσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀγροικίας ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια αὐτῆς δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ ἑκατὸν (100) μ2 διατασσομένης εἰς ἕνα ἢ δύο ὀρόφους.

ε) Προκειμένου περὶ τῆς ε περιπτώσεως, ἔγκρισιν τῆς ἁρμοδίας Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἀπριλίου 1977.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

---

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἄρτης.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 213/1975 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρταίων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 964/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἄρτης κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Μ. Ἀσίας καὶ Β. Ἠπείρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 8514/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΡΤΗ

23

316

20

10

321

322

323

9

8

331

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ/οἰκ./2453/Φ. 5.5.5. (5)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 8.1.1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Περουλάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων- Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ/οἰκ./5477/24.6.1976 «περὶ συγκροτήσεως ἐπιτροπῆς διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ ἐν θέματι οἰκισμοῦ».

4. Τὰ κατωτέρω δικαιολογητικὰ ποὺ μᾶς ὑπέβαλε ἡ Δ.Τ.Υ.Ν. Κερκύρας: α) Ἀπὸ 8.1.1977 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ ἐν θέματι οἰκισμοῦ καὶ β) τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση αὐτή, τὰ ὁποῖα ἔχουν συνταχθεῖ ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ συγκροτήσαμε.

5. Τὶς ἐνστάσεις ποὺ μᾶς ὑποβλήθηκαν ἐμπρόθεσμα ἐναντίον τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως τῶν: Γεωργίου Αὐλωνίτη τοῦ Σάββα, Μιχαὴλ Λεοντίτση τοῦ Χριστοδούλου, Σταματίου Βλασσεροῦ τοῦ Δημητρίου, ἱερέως Στυλιανοῦ Μουζακίτη, Σπυρίδωνα Αὐλωνίτη τοῦ Μάρκου, Ζαχαρία Αὐλωνίτη τοῦ Δημητρίου, Δημητρίου Αὐλωνίτη τοῦ Κων/νου, Σταματίου Αὐλωνίτη τοῦ Νικολάου, Ἀντωνίου Σελλᾶ τοῦ Γεωργίου καὶ ὕστερα ἀπὸ τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ παρ' ἡμῖν Τ.Π.Σ.Δ.Ε. διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ ἀριθ. 6/12.3.1977, ἀποφασίζουμε:

1) Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιὰ τοὺς λόγους ποὺ διατυπώνονται στὸ πρακτικὸ τοῦ Τμήματος Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2) Κυρώνουμε τὴν ἔκθεση τῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ 8.1.1977 θεωρημένη ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Κερκύρας, μὲ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Περουλάδων Νομοῦ Κερκύρας, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει, τὰ ὁποῖα περικλείονται μὲ συνεχόμενη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,-21, 22 23, 24, 25, 26, 1, καὶ 27, 28, 29, 30 31, 32, 33, 27.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 26 Μαρτίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΠΤΗΣ

---

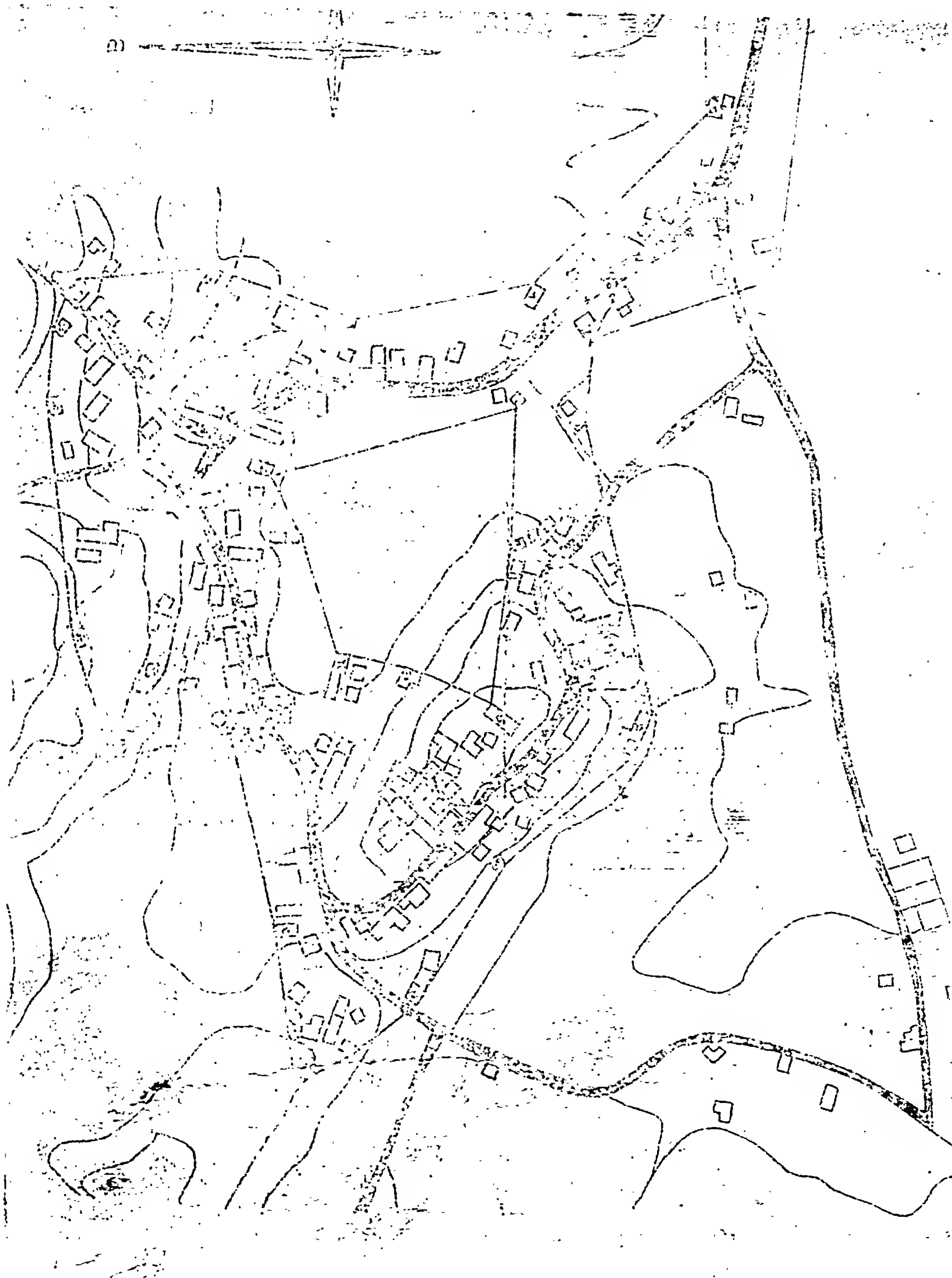
## ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνοδεύουσα τὸ ἀπὸ 8.1.1977 διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Περουλάδων προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Περουλάδων Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρᾳ σήμερον τὴν 8ην τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου, ἡμέραν Σάββατον, τοῦ ἔτους 1977, οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Γεράσιμος Δώσσης, τοπογράφος μηχανικός, 2) Κων/νος Κουλούρης, ἐργοδηγός, 3) Ἰωάννης Λεοντίτσης, Πρόεδρος Κοινότητος, ἀποτελοῦντες τὴν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων προβλεπομένην Ἐπιτροπήν, τῶν δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὁρισθέντων διὰ τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κερκύρας, καὶ κατόπιν προσκλήσεως τοῦ ἐκ τῶν ἀνωτέρω τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας, μεταβάντες εἰς τὸν ἐν ἐπικεφαλίδι οἰκισμόν, προέβημεν εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητος Περουλάδων ὡς ἐμφαίνηται εἰς τὸ ἀπὸ 8.1.77 τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ἤτοι ἐντὸς τῆς ὁριογραμμῆς τῆς περιβαλλούσης τὰς οἰκίας ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 1, 2, 3, τῶν ὁποίων οἱ φερόμενοι ἰδιοκτῆται ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὔξοντα ἀριθμὸν ἐγγράφονται ἐπὶ τοῦ παρακειμένου πίνακος «ὁριακῶν κτισμάτων οἰκισμοῦ Περουλάδων», ὅπερ διάγραμμα ὑπογράφεται παρ' ἁπάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμῆμα τῆς παρούσης.

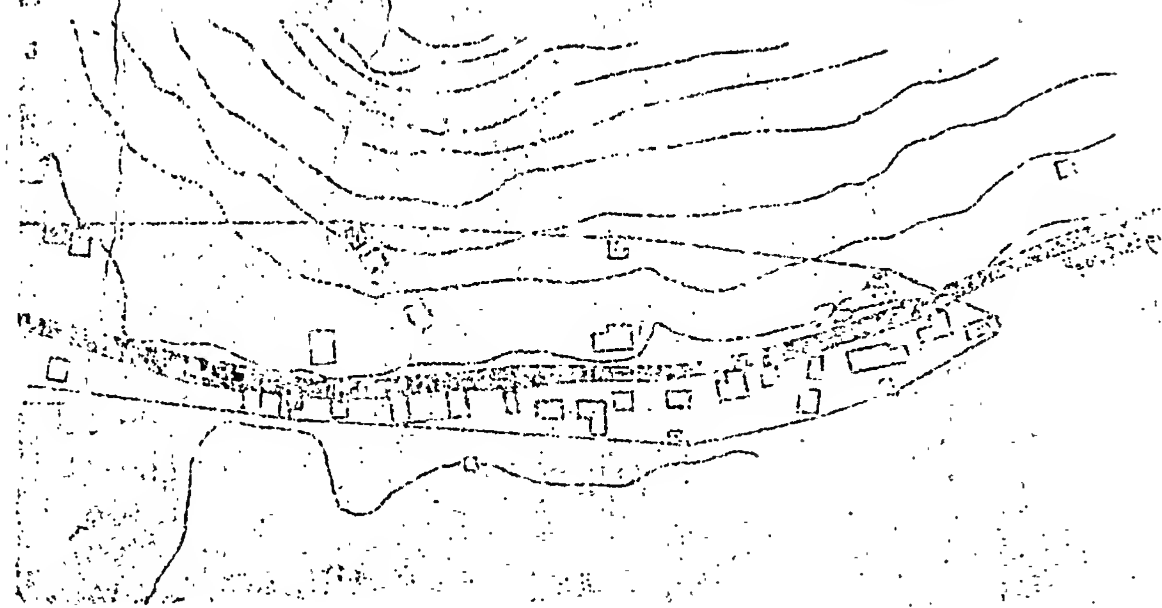
Ἐφ' ᾧ συνετάγη ἡ παροῦσα καὶ ὑπογράφεται ὡς ἕπεται.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
(ὑπογραφαί)



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923





**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

'Αριθ. Α.2087 (6)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο Γλυφάδας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

β) Τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α'.).

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο πολεοδομικὸ σχέδιο Γλυφάδας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 36/1975 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθορίστηκε δυνάμει τῆς 399/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Ἀθηνῶν παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 430059/23.3.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 4.432.800 καὶ ὑπὲρ τῶν ἑξῆς προσώπων, τὰ ὁποῖα ἐμφανίζονται σὰν ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων : Νικολάου Καραδόντη καὶ Εὐσταθίας Ζαφειράκου.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ διὰ μέσου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνο σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο, ὡς δικαιοῦχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἀπριλίου 1977
Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ